

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aunaas, Petter Oscar (13.04.1999), signert 10.04.2026 med Signicat Sign BANKID
- Nenseth, Jøran (10.02.1983), signert 11.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Gågatene Karl Johan

Referat fra ordinært årsmøte 2025

Tid: Torsdag 19. mars 2026

Sted: Olav Thon Eiendomsselskap ASA, Stenersgt 2 A, Oslo

Til stede: Kaia Kongsli
Knut Walle-Hansen
Jøran Nenseth
Jørgen Sollie
Mette Fjeldstad forretningsfører

Deltagelse via Teams:
Bjørn Abrahamsen
Petter Oscar Aunaas Karl Johansgt 12 m/møtefullmakt

1. Konstituering

Kaia Kongsli ble valgt til møteleder og Mette Fjeldstad til protokollfører. Protokollen signeres av Petter Oscar Aunaas og Jøran Nenseth. Navnefortegnelse ble gjort og fremkommer i headingen. Utsendt sakliste ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

Kaia gikk raskt gjennom styrets beretning for 2025 og redegjorde kort for investeringer gjort i 2025 i gatevarmesentralen i Skippergata.

3. Årsoppgjøret 2025 inkl revisors beretning

Mette Fjeldstad gikk gjennom regnskapet for 2025, og regnskapet ble godkjent som fremlagt. Budsjettet for 2026 ble godkjent. Revisors beretning ble tatt til etterretning.

4. Informasjon om lekkasjer i gatevarmeanleggene

Det er to varmevekslere i gatevarmeanlegget i Skippergata, og begge disse må skiftes ut. Dette tilhører i utgangspunktet Hafslund Celsios del av anlegget og skal erstattes av de. Hafslund har imidlertid sagt seg villig til å skifte ut bare den ene, og styret jobber videre med denne saken for å få de til å erstatte begge. Prisen pr stk er antatt å være i området kr 400.000 + mva. Eventuelle skader på rørene til gatevarmen vil bli avdekket etter påske, eller så snart telen går.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunaas, Petter Oscar (13.04.1999), 10.04.2026
- Nenseth, Jøran (10.02.1983), 11.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

5. Godtgjørelse til styre og revisor

Det ble besluttet å holde styrehonoraret på samme nivå som tidligere år, hvilket innebærer at det vil bli utbetalt en samlet godtgjørelse på kr 120.000. Honoraret fordeles som foregående år.

Revisor godtgjøres etter regning.

6. Valg

Med unntak av Bjørn Abrahamsen var styreleder og øvrige styremedlemmer på valg. Det ble foretatt valg og det nye styret vil bestå av følgende medlemmer:

Kaia Kongsli	styreleder til 2027
Knut Walle-Hansen	styremedlem til 2028
Bjørn Abrahamsen	styremedlem til 2027
Jøran Nenseth	styremedlem til 2028
Jørgen Sollie	styremedlem til 2028

Nye varamedlemmer:

Christer Olofsson	varamedlem til 2028
Anton Wallin	varamedlem til 2028

Oslo, 19.03.2026

Petter Oscar Aunaas

Jøran Nenseth

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aunaas, Petter Oscar (13.04.1999), 10.04.2026
- Nenseth, Jøran (10.02.1983), 11.04.2026

Forseglet av



Posten Norge