

## STYRETS ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1.1.2018-31.12.2018

### Gågatene Karl Johan, org.nr. 967 399 957

#### Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 21.6.2018 fikk styret følgende styresammensetning;

Bjørn Abrahamsen	styreleder	- til 2019
Knut Walle-Hansen	styremedlem	- til 2019
Jøran Nenseth	styremedlem	- til 2020
Pål Henrik Kristiansen	styremedlem	- til 2020

#### Likestilling

Foreningens styre består av 3 menn. Styrets leder er en mann. Foreningen følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Anne Løversbakke. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er Blom & Fossan, v/statsautorisert revisor Gunnar Fossan.

Gatedrift AS v/Geir Tøyen leverer vaktmestertjenester til varmeanlegget og henger opp/tar ned julepynten.

#### Forsikringer

Selskapet har leier lokaler til varmesentralene i Øvre Slottsgate 15 og i Arkaden i Oslo kommune. Virksomheten er forsikret i If... Skadeforsikring, avtalenr. SP471813.7.1. (ansvarsforsikring/styreansvar) og avtalenr. SP1336206.1.2 (maskinforsikring).

#### Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Helse, miljø og sikkerhet for varmeanlegg og julepynt
- Utbygging av nytt område i Dronningens gate, møter bl.a. med Bymiljøetaten
- Økonomi og budsjett, samt nivå for medlemskontingenter
- Etablert og sendt ut nye medlemsavtaler
- Styret ønsker å etablere en overordnet vedlikeholdsplan
- Kunder og kundefordringer
- Revisjon vedtekter

Foreningen fikk flere nye medlemmer fra området i Prinsensgate som ble bygget ut i 2017. Alle eiendommer skal betale medlemsavgift pr. løpemeter fasade **og** pr. kvadratmeter fortau/tilstøtende gate.

Det pågår nå en utbygging av varmeanlegg også i Dronningens gate og dette krysser vårt anlegg i krysset Dronningens gate og Karl Johans gate. Geir Tøyen har vært i tett dialog med Bymiljøetaten for å sikre at utbyggingen ikke påvirker vårt anlegg negativt. Det har vært vurdert om det nye området skulle legges inn under denne foreningen. Det er konkludert med at dette ikke er hensiktsmessig siden det gamle og det nye anlegget har høyst ulike behov hva angår

vedlikehold og drift. Nytt anlegg er nyetablert i 2019 og vil etter all sannsynlighet blir fylt med glykol, mens vårt anlegg transporterer varmen med vann. Vi tror at en samdrifting av disse anleggene kan utløse mange diskusjoner rundt kontingentfordeling og nivå i årene fremover hvis de legges inn i samme forening. Vi har også undersøkt om vårt anlegg teknisk kunne drive også det nye området i tillegg til de områder som allerede betjenes, men det er dessverre ikke mulig pt da vi ikke har noen uutnyttet kapasitet i vårt anlegg. Vi har derfor rådet utbygger og gårdeiere til å etablere en egen forening for dette området.

I perioden er det utbetalt styrehonorar iht. vedtak på årsmøtet 21.06.2018.

#### **Virksomheten art**

Selskapet er organisert som en medlemsforening og har til formål å være et organ for samarbeid mellom gågateområdets grunneiere/leieboere ved å påta seg oppgaver som er egnet til å bli løst på fellesbasis. Den kan samarbeide med og være kontaktledd til foreninger og offentlige myndigheter. Foreningen har ingen partipolitisk tilknytning. Virksomheten drives i Oslo Kommune.

#### **Ansatte/arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte og arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

#### **Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for en slik forening. Anlegget drives med vann (ikke glykol).

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

#### **Økonomi**

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet for perioden 1.1.2018-31.12.2018 viser et overskudd på kr. 139.784. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 14.03.2019

Bjørn Abrahamsen /s/

Knut Walle-Hansen /s/  
Styremedlem

Pål Henrik Kristiansen /s/  
Styremedlem

Jøran Nenseth /s/  
Styremedlem