

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN FRA 1.7.2016 OG HELE 2017

Gågatene Karl Johan, org.nr. 967 399 957

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 15.12.2016 fikk styret følgende styresammensetning;

Bjørn Abrahamsen	styreleder	- til 2019
Knut Walle-Hansen	styremedlem	- til 2019
Jøran Nenseth	styremedlem	- til 2018
Cecilie Melli	styremedlem	- til 2018

Likestilling

Foreningens styre består av 1 kvinner og 3 menn. Styrets leder er en mann. Foreningen følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Anne Løversbakke.

Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er Blom & Fossan, v/statsautorisert revisor Gunnar Fossan.

Gatedrift AS v/Geir Tøyen leverer vaktmestertjenester.

Forsikringer

Selskapet har leier lokaler til varmesentralene i Øvre Slottsgate 15 og i Arkaden i Oslo kommune.

Virksomheten er forsikret i lf... Skadeforsikring, avtalenr. SP471813.7.1.

(ansvarsforsikring/styreansvar) og avtalenr. SP1336206.1.2 (maskinforsikring).

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Ansatt ny forretningsfører fra 1.1.2017. Brækhus Eiendom AS har også bokført siste halvår 2016 da tidligere forretningsfører ble syk
- Opprettet nye bankkonti i hhv. Nordea og Dnb
- Etablert og vedlikehold foreningens nettside
- Etablert avtalearkiv
- Utarbeidet og sendt ut nye medlemsavtaler til alle medlemmer
- Stor utvidelse av anlegget i Pringsensgate. Det har vært mye møter og arbeid med gjennomgang av fakturaer og tilleggsordrer i prosjektet og dette var også tema på ekstraordinært årsmøte som ble gjennomført 8.11.2018.
- Trykkprøvet og byttet svake veggfester for julepynt i Karl Johans gate
- Etablert HMS-dokumentasjon for foreningens virksomhet
- Sammen med forretningsfører redusert restansene på medlemsavgifter
- Da styret ikke mener at det foreligger særlige grunner til å praktisere avvikende regnskapsår, er det besluttet at regnskapsåret heretter skal følge medlemmenes regnskapsår som er fra 1.1.-31.12. hvert år. Dette innebærer at ordinært medlemsmøte i 2018 skal behandle regnskap for siste halvår 2016 og hele 2017.

Foreningen har fått nye medlemmer fra området i Prinsensgate som ble bygget ut i 2017. Alle eiendommer skal betale medlemsavgift pr. løpemeter fasade **og** pr. kvadratmeter fortau/tilstøtende gate.

I perioden er det utbetalt styrehonorar iht. vedtak på årsmøtet 15.12.2016.

Virksomheten art

Selskapet er organisert som en medlemsforening og har til formål å være et organ for samarbeid mellom gågateområdets grunneiere/leieboere ved å påta seg oppgaver som er egnet til å bli løst på fellesbasis. Den kan samarbeide med og være kontaktledd til foreninger og offentlige myndigheter. Foreningen har ingen partipolitisk tilknytning. Virksomheten drives i Oslo Kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for en slik forening. Anlegget drives med vann (ikke glykol).

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Som nevnt tidligere har man gått over fra avvikende til ordinært regnskapsår, slik at foreningens regnskapsår følger medlemmenes regnskapsår. Det blir ikke helt sammenlignbare tall i årets rapportering siden den viser regnskap for perioden 1.7.-31.12.2016 og hele 2017.

Resultatregnskapet for perioden 1.7.2016-31.12.2016 viser et overskudd på kr. 442.832,- mens regnskapet for 2017 (1.1.2017-31.12.2017) viser et underskudd på kr. 316.824,-. Underskuddet skyldes i all hovedsak utbyggingsprosjektet i Prinsensgate som ble kostnadsført i sin helhet i 2017 og med kr. 487.000,- etter lengre forhandlinger med Oslo kommune, Bymiljøetaten. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 22. mai 2018

.....
Bjørn Abrahamsen

.....
Knut Walle-Hansen
Styremedlem

.....
Cecilie Melli
Styremedlem

.....
Jøran Nenseth
Styremedlem