

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1.1.2019-31.12.2019
Gågatene Karl Johan, org.nr. 967 399 957

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 29.04.2019 fikk styret følgende styresammensetning;

Bjørn Abrahamsen	styreleder	- til 2020
Knut Walle-Hansen	styremedlem	- til 2020
Jøran Nenseth	styremedlem	- til 2020
Pål Henrik Kristiansen	styremedlem	- til 2020

Likestilling

Foreningens styre består av 4 menn. Styrets leder er en mann. Foreningen følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Anne Løversbakke. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er Blom & Fossan, v/statsautorisert revisor Gunnar Fossan.

Gatedrift AS v/Geir Tøyen leverer vaktmestertjenester til varmeanlegget og henger opp/tar ned julepynten.

Forsikringer

Selskapet har leier lokaler til varmesentralene i Øvre Slottsgate 15 og i Arkaden i Oslo kommune. Virksomheten er forsikret i If... Skadeforsikring, avtalenr. SP471813.7.1. (ansvarsforsikring/styreansvar) og avtalenr. SP1336206.1.2 (maskinforsikring).

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Helse, miljø og sikkerhet for varmeanlegg og julepynt
- Økonomi og budsjett, samt nivå for medlemskontingenter
- Fortsatt arbeidet med påminnelse om de medlemsavtaler som ikke er returnert og utsendelse av nye når firmaer har fusjonert eller eiendommer er solgt
- Styret har bestilt en vedlikeholdsplan fra Multiconsult AS
- Kunder og kundefordringer

Alle eiendommer skal betale medlemsavgift pr. løpemeter fasade **og** pr. kvadratmeter fortau/tilstøtende gate.

I perioden er det utbetalt styrehonorar iht. vedtak på årsmøtet 29.4.2019.

Virksomheten art

Selskapet er organisert som en medlemsforening og har til formål å være et organ for samarbeid mellom gågateområdets grunneiere/leieboere ved å påta seg oppgaver som er egnet til å bli løst på fellesbasis.

Den kan samarbeide med og være kontaktledd til foreninger og offentlige myndigheter. Foreningen har ingen partipolitisk tilknytning. Virksomheten drives i Oslo Kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for en slik forening. Anlegget drives med vann (ikke glykol).

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet for perioden 1.1.2019-31.12.2019 viser et overskudd på kr. 80.953. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 04.06.2020

Bjørn Abrahamsen /s/
Styreleder

Knut Walle-Hansen /s/
Styremedlem

Pål Henrik Kristiansen /s/
Styremedlem

Jøran Nenseth /s/
Styremedlem